

# Checkliste - Immobilie verkaufen

Was brauchen Sie wirklich?



Damit Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie nichts vergessen, stellen wir Ihnen hiermit eine umfangreiche Liste zur Verfügung.

## Allgemeines

- Allgemeine Informationen
  - Baujahr
  - Bauweise
  - Hausform
- Baupläne inkl. Baubeschreibung
  - i** Erhalten Sie bei: Bauamt bzw. Archive
- Fotos des Objektes aus verschiedenen Perspektiven
- Lageplan
  - i** Katasteramt bzw. Vermessungsamt oder Amt für Bodenmanagement
- Gültiger Bebauungsplan
  - Bauordnungsamt
- Grundbuchauszug
  - Informationen über Grundschuld
  - Nachweis über Nutzungs- und Wohnrechte
  - i** Grundbuchamt bzw. Amtsgericht
- Berechnete Nutz-, Wohn- und unbebaute Raumfläche
  - i** Bauordnungsamt
- Grundstücks-Grenzattest
  - i** Katasteramt bzw. Vermessungsamt oder Amt für Bodenmanagement
- Amtliche Flurkarte
  - i** Katasteramt bzw. Vermessungsamt oder Amt für Bodenmanagement
- Energieausweis
  - i** Zugelassenen Dienstleistern z.B. Energieberatern
- Preisliste der zu veräußernden Gegenstände im oder am Haus
- Liste mit Einbauten und deren Kosten
- Liste der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen



### Extra-Tipp:

Bei Mängeln bereits Kostenvoranschläge für Reparaturen einholen und vorlegen - das macht einen guten Eindruck!

- Aktuellen Grundsteuerbescheid

 Finanzamt / Steuerberater

- Betriebskostenaufstellung

- Steuern
- Versicherung
- Energiekosten

- Sämtliche Protokolle

- Sanierungsvermerke

 Grundbuchamt

- Auszug Bodenbelastungskataster

- Unbedenklichkeitsbescheinigung

 Finanzamt

## Bei Mehrfamilienhaus

- Teilungserklärung (Text-/Planteil)

 Grundbuchamt / Notar

- Eigentümerversammlungsprotokolle (bei mehreren Eigentümern, letzte 3 Jahre)

 Verwalter

## Falls vorhanden

- Originale Kaufverträge

- Denkmalschutznachweis

 Untere Denkmalbehörde

- Miet-/Pachtverträge